

Alles aus den **Stadtvierteln** – täglich in der AZ und auf [az-muenchen.de/stadtviertel](http://az-muenchen.de/stadtviertel)

# „Ein Riesenproblem!“

**DAGLFING/BERG AM LAIM**

Auch ohne die SEM würde der Verkehr im Osten 2030 kollabieren. Zu diesem Ergebnis kommt eine neue Studie

Von Gaby Mühlthaler

Die SEM Nordost ist ein Megaprojekt, das die Landeshauptstadt in Daglfing und Johanneskirchen in Angriff nehmen will: Zwischen der Stadtgrenze im Norden und Osten, der Riemer Straße im Süden und der Trasse der S8 im Westen wird geprüft, ob dort 30 000 Menschen und 1000 Arbeitsplätzen angesiedelt werden können.

Die 600 Hektar Fläche sollen als „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, kurz SEM“ ausgewiesen werden, was ein Einfrieren der Grundstückspreise zur Folge hätte. Das ist vor Ort höchst umstritten, zumal viele landwirtschaftliche Flächen zur Disposition stünden (AZ berichtete).

Am Mittwoch hat der Stadtrat den „Eckdatenbeschluss“, in dem die wesentlichen Punkte für das künftige Siedlungsgebiet festgelegt werden sollten, verabschiedet.

Für den Bogenhauser Landtagsabgeordneten Robert Brannekämper (CSU) zäumt die Stadt das Pferd von hinten auf: „Die Landeshauptstadt ist in einem planungspolitischen Blindflug unterwegs, der mit einer Bruchlandung enden wird! Ehe man die Anzahl von Wohnungen und Arbeitsplätzen festlegt, muss erst die verkehrliche Gesamtsituation geklärt werden!“ Weil auch ohne SEM im Münchner Osten kräftig gebaut wird, hat Brannekämper das Büro Regioconsult beauftragt. Sie sollen die Unterlagen zur Verkehrs- und Erschließungs-



Kommt die SEM wie geplant, dürfte es hier noch enger werden: die Unterführung an der Hultschiner Straße, oben der S-Bahn-Halt Berg am Laim.

Foto: AZ-Archiv/von Loeper

situation im Münchner Nordosten auswerten und dabei die Zahlen der Dauermessstellen an der A94 berücksichtigen.

Aufgrund dieser Daten, die laut Brannekämper vom Planungsreferat nur „spärlich“ flossen, ist Wulf Hahn von Regioconsult überzeugt, dass das Straßennetz auch ohne SEM

spätestens 2030 an seine Grenzen kommt. Dann sei auch die ausgebaute A94 voll ausgelastet. „Ein Riesenproblem! Der Plan ist ja, die SEM dorthin zu erschließen“, so Hahn.

Die beschlossene Neubauesiedlung an der Eggenfelder-/Friedrich-Eckart-Straße beispielsweise bringe

die Kreuzung ans Limit. Hier drohe ein Dauerstau. Nach Hahns Ansicht sind die städtischen Prognosen insgesamt viel zu rosig.

Für Robert Brannekämper ist klar: „Die Stadt wäre gut beraten, sich vor dem Eckdatenbeschluss mit der kompletten

verkehrlichen Erschließung des Nordostens zu befassen.“

Rechtsanwalt Benno Ziegler, der die Initiative „Heimatboden“ vertritt, welche sich gegen die SEM wehrt, betont: „Aus juristischer Sicht werden die Bebauungspläne rechtsfehlerhaft sein, wenn sie ohne entsprechende

Grundlagen aufgestellt werden.“ Der Bebauungsplan müsse Anforderungen an gesundheitliche Belange wahren und Mobilität sicherstellen.

Dies könne die Stadt nicht leisten, „wenn sie nicht erst die Grundlagen für ein leistungsfähiges Straßennetz außerhalb der SEM ermittelt“.



**DEIN VIERTEL,  
UNSERE WELT!**

Was ist los in Ihrem Viertel?  
[az-muenchen.de/stadtviertel](http://az-muenchen.de/stadtviertel)